



## Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

*Rapport PEB*

### Données administratives du projet

Nom du Projet	<b>262 PEB</b>	
Rue	<b>Drève des Renards</b>	Numéro <b>97</b>
Localité	<b>Uccle</b>	Code Postal <b>1180</b>
Référence cadastrale	<b>4H10m25 et 4H10n25</b>	



## Liste des intervenants

### Déclarant PEB

Nom : Mr More o Ferral - Schmid Richard et lo  
Adresse : Drève des Renanrds , 97  
Uccle 1180 - Belgique  
Téléphone : 0486147189  
Email : ioschmid@gmx.com  
Personne de contact : Schmid lo  
Coordonnées : 0486147189

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom : Mr Spitzer Erwin  
Adresse : rue de Chambéry , 61  
Etterbeek 1040 - Belgique  
Téléphone : 0495264769  
Email : erwspi@gmail.com  
Personne de contact : Spitzer Erwin  
Coordonnées : 0495264769  
Dénomination : Atelier d'Architecture Erwin Spitzer  
Représenté(e) par : Mr Spitzer Erwin  
Adresse : Rue de Chambéry, 61  
Etterbeek 1040 - Belgique  
Téléphone : 02 640 90 13  
Email : erwspi@gmail.com  
Personne de contact : Spitzer, Erwin  
Coordonnées : 0495 264 769

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom : Mr More o Ferral - Schmid Richard et lo  
Adresse : Drève des Renanrds , 97  
Uccle 1180 - Belgique  
Téléphone : 0486147189  
Email : ioschmid@gmx.com  
Personne de contact : Schmid lo  
Coordonnées : 0486147189



## Architecte

Nom : Mr Spitzer Erwin  
Adresse : rue de Chambéry , 61  
Etterbeek 1040 - Belgique  
Téléphone : 0495264769  
Email : erwspi@gmail.com  
Personne de contact : Spitzer Erwin  
Coordonnées : 0495264769  
Dénomination : Atelier d'Architecture Erwin Spitzer  
Représenté(e) par : Mr Spitzer Erwin  
Adresse : Rue de Chambéry, 61  
Etterbeek 1040 - Belgique  
Téléphone : 02 640 90 13  
Email : erwspi@gmail.com  
Personne de contact : Spitzer, Erwin  
Coordonnées : 0495 264 769



Unité PEB "upeb1"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	150,20 m <sup>2</sup>
Volume (V) :	0,00 m <sup>3</sup>
Surface totale de déperdition (At) :	397,70 m <sup>3</sup>

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

U/R	BNC	BNR	CEP	EA	Etech	Ventil	Surch
✓	-	-	-	-	-	✓	-
	-	-	-	-			-

Méthode de calcul pour les noeuds constructifs : ?



## Unité PEB "upeg1"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								Uw (moyen)	1,72	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
fenetre 5a	Fenêtre	1,72	1,10	-	-	-	-	✓		
fenetre 5b	Fenêtre	1,72	1,10	-	-	-	-	✓		
fenetre ext arr 1	Fenêtre	1,72	1,10	-	-	-	-	✓		
fenetre ext arr cote 2	Fenêtre	1,72	1,10	-	-	-	-	✓		
fenetre ext arr cote 3	Fenêtre	1,72	1,10	-	-	-	-	✓		
fenetre 4 facade arriere	Fenêtre	1,72	1,10	-	-	-	-	✓		
1.2.1 toitures et plafonds										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
toit plat ext arriere	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓		
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
fermeture mur - bas de la	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓		
mur bas extension arriere	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓		
colonnes	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓		
1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur										
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.		
sol ext arriere	Plancher/Plafond	0,24	-	-	-	-	-	✓		



## Fiche 2 : Exigence ventilation

**Bâtiment "b1"**

(nom du bâtiment)

Unité PEB : upeb1

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : A - Alimentation naturelle, évacuation naturelle

Avec récupération :

	Espaces	Surface [m <sup>2</sup> ]	Alimentation [m <sup>3</sup> /h]	Transfert [m <sup>3</sup> /h]	Evacuation [m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs	Exig.
S	SAM - Living (Local de séjour (ou espaces analogues))	31,7	142,04	0,00	0,00	1 OAR, 1 OT	<input checked="" type="checkbox"/>
	Total		142,04		0,00		



## Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Recticel Insulation / Eurowall - U: 0.023	0,100	4,348
3	Maçonnerie	Wienerberger NV / Porotherm Thermobrick ép. 9cm - U: 0.29 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,140	0,357
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
fermeture mur - bas de la	0,78	Environnement extérieur	0,20		

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - U: 1.28 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 1.5	0,090	0,067
2	Simple	Air non ventilé (Air)	0,020	0,170
3	Simple	Recticel Insulation / Eurowall - U: 0.023	0,090	3,913
4	Maçonnerie	Wienerberger NV / Porotherm Thermobrick ép. 9cm - U: 0.29 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.93	0,140	0,357
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - U: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
mur bas extension arriere	3,23	Environnement extérieur	0,23		



Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Panneau de contreplaqué (Bois et dérivés de bois) - U: 0.28	0,020	0,071
2	Simple	Recticel Insulation / Eurowall - U: 0.023	0,100	4,348
3	Simple	Acier (Métaux) - U: 50.0	0,010	0,000
4	Simple	Air non ventilé (Air)	0,080	0,180
5	Simple	Acier (Métaux) - U: 50.0	0,010	0,000
6	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
colonnes	1,66	Environnement extérieur	0,23		

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Bois

Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
fenetre 5a	0,72	Environnement extérieur	?	1,72	1,10	





Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m<sup>2</sup>K  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m<sup>2</sup>K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
fenetre 5b	0,72	Environnement extérieur	?	1,72	1,10	



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m<sup>2</sup>K  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m<sup>2</sup>K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
fenetre ext arr 1	6,39	Environnement extérieur	?	1,72	1,10	



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m<sup>2</sup>K  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m<sup>2</sup>K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
fenetre ext arr cote 2	1,92	Environnement extérieur	?	1,72	1,10	



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m<sup>2</sup>K  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m<sup>2</sup>K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
fenetre ext arr cote 3	1,92	Environnement extérieur	?	1,72	1,10	



Type de paroi : Fenêtre  
 Type de fenêtre : Fenêtre simple  
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m<sup>2</sup>K  
 Valeur g (facteur solaire) : -  
 Groupe du profilé : Bois  
 Valeur Uf du profilé : 2,36 W/m<sup>2</sup>K (Calculée)  
 Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation  
 Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

*Liste des parois*

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Ug [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
fenetre 4 facade arriere	2,80	Environnement extérieur	?	1,72	1,10	

Type de paroi : Plancher/Plafond



*Tableau des couches*

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 2.2	0,120	0,055
2	Simple	Recticel Insulation / Eurofloor - U: 0.023	0,080	3,478
3	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - U: 0.32	0,080	0,250
4	Simple	Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.18	0,020	0,111

*Liste des parois*

Nom	Surface [m <sup>2</sup> ]	Environnement	U [W/m <sup>2</sup> K]	R [m <sup>2</sup> K/W]	Exigence
sol ext arriere	5,23	Environnement extérieur	0,24		



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - U: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Recticel Insulation / Eurothane Silver - U: 0.023	0,100	4,348
3	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - U: 0.13	0,018	0,138
4	Composée	18% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - U: 0.18 82% de Air non ventilé (Air)	0,180	0,188
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Exigence
toit plat ext arriere	5,23	Environnement extérieur	0,20		